Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1326867** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Bel emplacement pour ce bar - brasserie implanté au nord de Tours, en Indre et Loire (37), dans une zone d'activité économique et zone commerciale fortement développée bénéficiant du passage de toute la clientèle d'habitués aux alentours ou itinérante grâce à un positionnement stratégique aux abords d'un axe de circulation périphérique très important.

Dans cet établissement, une salle principale accueillera jusqu'à 50 couverts en complément d'une terrasse extérieure couverte de 30 places sans droit de voirie et d'occupation du sol. A noter, le stationnement très aisé grâce au parking du centre commercial contiguë.

Belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 43 219 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
350 000 €	351 000 €	
€	€	
27 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.