

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1326867** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

Bel emplacement pour ce bar - brasserie implanté au nord de Tours, en Indre et Loire (37), dans une zone d'activité économique et zone commerciale fortement développée bénéficiant du passage de toute la clientèle d'habituels aux alentours ou itinérante grâce à un positionnement stratégique aux abords d'un axe de circulation périphérique très important.

Dans cet établissement, une salle principale accueillera jusqu'à 50 couverts en complément d'une terrasse extérieure couverte de 30 places sans droit de voirie et d'occupation du sol. A noter, le stationnement très aisé grâce au parking du centre commercial contiguë.

CA 2024 : 350.000 Euros.

Belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 43 219 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 350 000 € | 351 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 27 000 €  | 52 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**