

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1326866 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Snack - restauration du midi. Station balnéaire Var-Ouest.

Prix de cession : 112 000 Euros HAI.

Emplacement N°1 au cœur d'une place piétonne très fréquentée, avec une offre de restauration rapide de qualité, 100% fait maison.

Clientèle locale fidèle et très gros apport touristique.

Affaire clé en main, parfaite pour un(e) professionnel(le) seul(e) ou un duo.

Caractéristiques :

- 8 places en salle et 14 en terrasse.
- Store banne 3x3 m neuf. Matériel professionnel complet, prêt à travailler.
- Loyer attractif de 1 200 Euros / mois.

Potentiel :

- Gros potentiel de développement : Actuellement fermé 2 jours par semaine et 7 à 8 semaines par an.
- Axes possibles : Élargissement des amplitudes, offre petit-déjeuner et goûter, vente à emporter, carte snacking élargie.

Conditions de cession :

- Fonds de commerce : 112 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.