Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Site d'activité modulable - transport, BTP, logistique, Bons-en-Chablais (74890)

Annonce **C1326865** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique à proximité immédiate de la frontière Suisse. Ce site est idéal pour les entreprises du transport, du BTP, de l'artisanat ou de la logistique.

- Surface totale : 1 800 m2 répartis en deux bâtiments indépendants sur une parcelle de 9 000 m2.

- Bâtiment 1 - 800 m2 : parfait pour le stockage, entrepôt ou activité logistique. - Bâtiment 2 - 1 000 m2 : avec bureaux, vestiaires, réfectoire, locaux sociaux.

Option logement : Appartement t2 disponible à la location en sus.

Équipements : Pompe à fuel, atelier avec fosse pl, pont roulant 5t.

Accès poids lourds, vaste aire extérieure.

Site clôturé, sécurisé, et facilement accessible.

Modularité : Possibilité de louer les deux bâtiments ensemble ou séparément.

Accès rapide : Genève, Thonon-les-Bains, Annemasse.

- Loyer annuel : 120 000 Euros HT.

- Les honoraires d'agence : 15 % HT soit 18 000 Euros HT.

- Bail commercial 3/6/9.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Loyer mensuel : 10 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bons-en-Chablais (74890), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bons-en-Chablais : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.