

Site d'activité modulable - transport, BTP, logistique, Bons-en-Chablais (74890)

Annonce C1326865 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Emplacement stratégique à proximité immédiate de la frontière Suisse. Ce site est idéal pour les entreprises du transport, du BTP, de l'artisanat ou de la logistique.

- Surface totale : 1 800 m² répartis en deux bâtiments indépendants sur une parcelle de 9 000 m².
- Bâtiment 1 - 800 m² : parfait pour le stockage, entrepôt ou activité logistique. - Bâtiment 2 - 1 000 m² : avec bureaux, vestiaires, réfectoire, locaux sociaux.

Option logement : Appartement t2 disponible à la location en sus.

Équipements : Pompe à fuel, atelier avec fosse pl, pont roulant 5t.

Accès poids lourds, vaste aire extérieure.

Site clôturé, sécurisé, et facilement accessible.

Modularité : Possibilité de louer les deux bâtiments ensemble ou séparément.

Accès rapide : Genève, Thonon-les-Bains, Annemasse.

- Loyer annuel : 120 000 Euros HT.
- Les honoraires d'agence : 15 % HT soit 18 000 Euros HT.
- Bail commercial 3/6/9.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bons-en-Chablais (74890), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bons-en-Chablais : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.