

## Cave, vins, bel emplacement en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1326864** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Cave à vin, ville côtière en Charente-Maritime.

Cette cave bénéficie d'un bel emplacement à forte visibilité avec flux piéton important. Position stratégique au cœur d'une activité commerçante très dense.

Magasin climatisé offrant un très beau visuel. Espace de stockage en cave idéal pour le vin.

Au vu du lieu, le développement d'une activité type "épicerie fine" paraîtrait opportune.

Clientèle de centre-ville.

EBER de 100 keuros.

Le reprise du stock en plus du fonds demande un apport souhaité d'environ 150 keuros.

**Loyer annuel : 32 040 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	529 000 €
EBE en 2024	102 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **318 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **159 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**