Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Distribution automatique avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1326863** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

CA : 176 keuros - EBER : 67 keuros.

Pizzeria à emporter, livraison, distributeur Adial - Morbihan (56).

- L'activité : Pizzas artisanales à emporter et livraison sur un bassin de clientèle d'habitués et de passage, avec produits frais. Distributeur 70 pizzas sur un secteur géographique secondaire, installé en 2022.

- L'emplacement : Emplacement numéro 1 sur un axe principal d'un centre-ville balnéaire, à proximité du port, avec commerces complémentaires et grand parking en face. Environnement dynamique, centre-bourg rénové offrant un flux piétons et automobiles régulier. Rue rénovée en 2024.

- L'espace commercial : Environ 40 m2 en rez-de-chaussée, aménagement récent et outil de travail complet et propre : four 6 pizzas, laminoir, saladette, marbre, tour réfrigéré, hotte, pétrin, presse, bouleuse, lave-vaisselle, armoire positive, robot coupe, congélateurs, équipement d'accueil (caisse + TPE) et véhicule de livraison. Distributeur dédié pour 70 pizzas sur une zone géographique secondaire.

Les plus :

- Clientèle fidèle.
- Existe depuis plus de 20 ans.
- Zone de chalandise d'environ 15 000 habitants + touristes en saison estivale.
- Distributeur distant.

Les axes de développement :

- Ajout d'un distributeur sur place pour réguler l'affluence et adapter les horaires.
- Terrasse possible.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	160 000 €	
€	€	
66 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.