

Pizzeria, Distribution automatique, Lorient (56100)

Annonce C1326863 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

CA : 176 keuros - EBER : 67 keuros.

Pizzeria à emporter, livraison, distributeur Adial - Morbihan (56).

- L'activité : Pizzas artisanales à emporter et livraison sur un bassin de clientèle d'habitués et de passage, avec produits frais. Distributeur 70 pizzas sur un secteur géographique secondaire, installé en 2022.
- L'emplacement : Emplacement numéro 1 sur un axe principal d'un centre-ville balnéaire, à proximité du port, avec commerces complémentaires et grand parking en face. Environnement dynamique, centre-bourg rénové offrant un flux piétons et automobiles régulier. Rue rénovée en 2024.
- L'espace commercial : Environ 40 m² en rez-de-chaussée, aménagement récent et outil de travail complet et propre : four 6 pizzas, lamoir, saladette, marbre, tour réfrigérée, hotte, pétrin, presse, bouleuse, lave-vaisselle, armoire positive, robot coupe, congélateurs, équipement d'accueil (caisse + TPE) et véhicule de livraison. Distributeur dédié pour 70 pizzas sur une zone géographique secondaire.

Les plus :

- Clientèle fidèle.
- Existe depuis plus de 20 ans.
- Zone de chalandise d'environ 15 000 habitants + touristes en saison estivale.
- Distributeur distant.

Les axes de développement :

- Ajout d'un distributeur sur place pour réguler l'affluence et adapter les horaires.
- Terrasse possible.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
EBC en 2024	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	102 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.