Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Marvejols (48100)

Annonce **C1326862** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur de Marvejols, commune vivante et touristique de la Lozère, cette brasserie - bar - tabac bénéficie d'un emplacement central de premier ordre offrant une visibilité maximale.

Le fonds de commerce se distingue par la polyvalence de ses trois activités principales qui se complètent et assurent une fréquentation régulière et variée.

La brasserie dispose d'une grande salle et d'une cuisine professionnelle, actuellement utilisée pour la restauration du midi, mais offrant un fort potentiel de développement grâce à l'élargissement des plages horaires, notamment en soirée ou le week-end. Une terrasse vient compléter l'ensemble et représente un atout appréciable pour la saison estivale.

L'activité de bar apporte un lieu convivial qui peut être dynamisé par l'organisation d'événements, tandis que le tabac assure un revenu stable et récurrent.

L'établissement conviendra parfaitement à un couple de repreneurs désireux de développer une affaire chaleureuse et accueillante, avec de réelles perspectives de croissance et de valorisation dans une ville à la fois dynamique et touristique de Lozère.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 565 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
264 000 €	232 000 €	
€	€	
42 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marvejols (48100), Lozère, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Marvejols : **5 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.