

## Tabac, Presse, Loto, Carterie, Librairie, 160 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1326861** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, carterie, librairie sur la côte landaise.

Affaire de direction tenue par un couple avec 2 salariés à l'année et 3 salariés en saison.

Surface commerciale de 100 m2 avec des réserves de 60 m2 pour un confort optimal. Agencement et mobilier moderne, aucun travaux à prévoir. Commerce climatisé et équipé de portes automatiques.

Moyenne de 850 clients jour sur l'année avec des pointes à 1500 en saison.

- Commissions > 320 keuros et taxable de 400 keuros.
- EBE retraité : 244 keuros avec 4 semaines de congés annuels.

Affaire à considérer attentivement pour son emplacement premium et pour le cadre de vie dans un spot très prisé.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 800 €

### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 718 000 € |
| EBC en 2025      | 245 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 4         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.