Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Manucure, Esthétique / salon de beauté, 118 m2, Pau (64000)

Annonce **C1326860** postée le **02/octobre/2025**

## Description de l'activité

Institut de beauté de grande qualité, idéalement situé dans un secteur recherché, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Atouts de l'établissement :

- Local élégant, décor raffiné et ambiance propice au bien-être cabines spacieuses, parfaitement équipées et prêtes à l'exploitation matériel récent (mobilier, appareils esthétiques performants).

- Offre complète de soins : Visage, corps, onglerie, épilations, prestations spécifiques bien-être.

- Clientèle régulière et diversifiée, avec fort potentiel de développement (abonnements, ventes produits, nouvelles prestations).

Conditions d'exploitation :

- Équipe qualifiée pouvant être reprise.
- Fermeture hebdomadaire régulière, permettant un bon équilibre vie pro / perso.

Cet institut constitue une opportunité pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant reprendre une affaire clé en main, dotée d'une solide image.

Chiffres clés :

- CA : 210,482 Euros.
- MB : 91.20%
- EBE-R : 57 keuros.

**Surface commerciale :** 118 m²

**Surface totale :** 118 m²

**Loyer annuel :** 16 838 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 210 000 € | 198 000 € | |
| € | € | |
| 57 000 € | 44 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **106 400 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **32 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**