

## Manucure, Esthétique / salon de beauté, 118 m2, Pau (64000)

Annonce **C1326860** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Institut de beauté de grande qualité, idéalement situé dans un secteur recherché, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Atouts de l'établissement :

- Local élégant, décor raffiné et ambiance propice au bien-être cabines spacieuses, parfaitement équipées et prêtes à l'exploitation matériel récent (mobilier, appareils esthétiques performants).
- Offre complète de soins : Visage, corps, onglerie, épilations, prestations spécifiques bien-être.
- Clientèle régulière et diversifiée, avec fort potentiel de développement (abonnements, ventes produits, nouvelles prestations).

Conditions d'exploitation :

- Équipe qualifiée pouvant être reprise.
- Fermeture hebdomadaire régulière, permettant un bon équilibre vie pro / perso.

Cet institut constitue une opportunité pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant reprendre une affaire clé en main, dotée d'une solide image.

Chiffres clés :

- CA : 210,482 Euros.
- MB : 91.20%
- EBE-R : 57 keuros.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 838 €

**Éléments chiffrés** :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 210 000 € |
| EBE en 2025      | 57 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 4         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**