

## Boulangerie, ville, en Dordogne (24), logement

Annonce **C1326857** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Implantée dans une agglomération de plus de 12 000 habitants, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité d'un grand parking offrant un accès facile à la clientèle.

L'espace de production, vaste et parfaitement équipé, dispose d'un four électrique neuf installé en 2023 ainsi que d'un matériel en excellent état, soigneusement entretenu et révisé.

Le confort de vie est assuré grâce à un logement attenant de quatre chambres avec jardin, proposé à un loyer modéré. De plus, l'activité offre sept semaines de congés annuels ainsi qu'un jour et demi de repos hebdomadaire, permettant ainsi un équilibre harmonieux entre vie professionnelle et personnelle.

Cette affaire présente un réel potentiel de développement et constitue une opportunité pour un repreneur dynamique souhaitant s'investir dans une boulangerie au fort potentiel.

Possibilité également d'acquérir les murs.

### Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**