

Bureaux / Locaux professionnels, 343 m2, Limoges (87100)

Annonce **C1326849** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : Situé à Limoges, secteur nord (87100), dans une copropriété de bon standing, un plateau d'une surface de 343 m2, aménagé en 20 bureaux avec plusieurs portes d'accès, offre une opportunité pour l'implantation d'une entreprise en expansion.

Localisé au 1er étage et accessible par ascenseur, le plateau dispose d'un agencement optimal avec des sanitaires de part et d'autre, idéal pour une organisation rationnelle. De plus, la possibilité de diviser très simplement cette surface en deux parties distinctes, ou bien d'envisager la création de plusieurs logements en fait un investissement polyvalent. Avec plusieurs portes d'accès, cette ensemble offre une grande accessibilité et praticité, complétée par une place de parking, une réserve et trois caves pour un espace de travail fonctionnel et complet.

Cet ensemble propose donc un espace de travail modulable et évolutif, idéal pour un investissement durable et polyvalent.

Le bien comprend 32 lots, et il est situé dans une copropriété de 67 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 12140.53 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 2 750 € TVA, soit 252 750 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 236 250 € HT + 0 € TVA, soit 236 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 750 € HT + 2 750 € TVA, soit 16 500 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 343 m²

Surface totale : 343 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limoges (87100), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

