Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et fréquenté de Noisy-le-Roi

Annonce **C1326846** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Noisy-le-Roi (78590) : A vendre restaurant traditionnel d'environ 90 m2, idéalement situé dans un quartier commerçant et fréquenté de Noisy-le-Roi, offrant une bonne visibilité et un passage régulier.

Entièrement rénové, l'établissement se compose de :

- Un bar entièrement équipé.

- Une salle principale pouvant accueillir 45 couverts.

- Une grande terrasse extérieure de 30 places.

- Une cuisine lumineuse, de plain-pied et semi-ouverte.

- Du matériel et des équipements professionnels en bon état.

La clientèle est fidèle et diversifiée : Résidents du quartier, clients des commerces voisins et personnes de passage.

Actuellement, le restaurant est ouvert 5 jours sur 7, avec la possibilité d'étendre ses horaires d'ouverture.

Bail commercial 3/6/9 en cours, avec un loyer de 2 636 € cc/ mois.

Idéal pour des restaurateurs souhaitant s'implanter dans une zone animée ou pour des investisseurs à la recherche d'une affaire saine avec une clientèle établie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 636 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Roi (78590), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Roi : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.