

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce C1326845 postée le 02/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre restaurant traditionnel d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement implanté dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage constant grâce à sa localisation stratégique.

Rénové avec gout, il offre des espaces fonctionnels et accueillant :

- Salle principale de 30 couverts.
- Seconde salle de 10 couverts (idéale privatisation ou petits groupes).
- Bar équipé avec Licence IV.
- Grande terrasse extérieure de 40 places.
- Cuisine de plain-pied avec extraction, entièrement agencée.
- Matériel et équipements professionnels.
- Spacieuse réserve en sous-sol.

Une clientèle fidèle et variée (habitants du quartier, touristes, actifs) assure un chiffre d'affaires régulier.

Ouverture actuelle : 5 jours/7.

Bail commercial 3/6/9 en cours, loyer mensuel de 1 750 € HC.

Une affaire idéale pour s'implanter dans une zone dynamique et touristique, ou pour un investisseur en quête d'un établissement rentable avec clientèle établie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**