

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1326845** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre restaurant traditionnel d'environ 70 m2, idéalement implanté dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage constant grâce à sa localisation stratégique.

Rénové avec gout, il offre des espaces fonctionnels et accueillant :

- Salle principale de 30 couverts.
- Seconde salle de 10 couverts (idéale privatisation ou petits groupes).
- Bar équipé avec Licence IV.
- Grande terrasse extérieure de 40 places.
- Cuisine de plain-pied avec extraction, entièrement agencée.
- Matériel et équipements professionnels.
- Spacieuse réserve en sous-sol.

Une clientèle fidèle et variée (habitants du quartier, touristes, actifs) assure un chiffre d'affaires régulier.

Ouverture actuelle : 5 jours/7.

Bail commercial 3/6/9 en cours, loyer mensuel de 1 750 € HC.

Une affaire idéale pour s'implanter dans une zone dynamique et touristique, ou pour un investisseur en quête d'un établissement rentable avec clientèle établie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.