Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une rue vivante,, Marseille (13002)

Annonce **C1326843** mise à jour le **06 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un restaurant - pizzeria situé dans le 2ème arrondissement de Marseille, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville.

Établissement de restauration avec pizzeria, en activité, bénéficiant d'un fort potentiel et d'un emplacement stratégique.

- Localisation : Situé à deux pas du vieux-port, dans une rue vivante, fréquentée par les locaux et les touristes toute l'année.
- Activité : Restaurant - pizzeria avec four à bois, salle de caractère, décoration authentique.

Établissement en activité avec une bonne notoriété locale et touristique.
- Surface totale : environ 150 m2 comprenant salle de restauration, cuisine professionnelle, réserve, sanitaires aux normes, espace de stockage.

Terrasse fermée et extérieure.
- Équipements : Matériel de cuisine complet, extraction conforme, licence de restauration, mobilier inclus.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Cession : - Fonds de commerce avec la possibilité d'acheter les murs à 318 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	585 000 €
EBE en 2024	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**356 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.