Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une rue vivante,, Marseille (13002)

Annonce **C1326843** mise à jour le **06 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant-pizzeria dans le 2ème arrondissement de Marseille, au cœur de l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville.

Cet établissement de restauration avec pizzeria, en activité, bénéficie d'un bon potentiel ainsi que d’un emplacement stratégique.

Localisation : Situé à proximité du vieux-port, dans une rue vivante, fréquentée par les locaux et les touristes toute l'année.

Activité : Restaurant-pizzeria avec four à bois, salle de caractère, décoration authentique.

Surface totale : Environ 150 m2 comprenant salle de restauration, cuisine professionnelle, réserve, sanitaires aux normes, espace de stockage.

Terrasse fermée et extérieure.

Établissement en activité avec une bonne notoriété locale et touristique.

Équipements : Matériel de cuisine complet, extraction conforme, Licence de restauration, mobilier inclus.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Cession du fonds de commerce et des murs indissociables.

Idéal pour investisseur ou professionnel souhaitant s'installer dans un lieu au fort cachet.

- Prix des murs HAI : 318 k€.

- Prix du fonds de commerce HAI : 356 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	585 000 €
EBE en 2024	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**356 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.