

Tabac, Presse, Loto, PMU, 47 m2 dans une zone fréquentée du Var (83)

Annonce **C1326842** mise à jour le **06 octobre 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU.

Potentiel existant avec plus de 10 000 véhicules / jour, supermarché à proximité, centre médical, parking.

Le fonds est entièrement à redévelopper, pas de colis, pas de cigarettes électroniques, il faut revoir la dynamique du fonds dans son ensemble.

Loyer minimaliste de 6 600 € / an.

Établissement dimensionné pour une personne seule avec une petite aide, idéal pour une première acquisition de tabac avec un petit budget afin de se lancer et explorer de nouvelles facettes de cette affaire.

Prix de cession : 170 000 €.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	84 000 €
EBE en 2024	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.