Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamicbackground/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2, Guérande sur un axe passant (44350)

Annonce **C1326838** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A louer local commercial situé sur un axe passant entre la Baule et Guérande.

Emplacement stratégique à bon passage entre la Baule et Guérande, ce local commercial de 31 m2 bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile, idéal pour développer une activité.

Local lumineux, entièrement vitré, offrant un bel espace d'accueil ou de vente.

Situé sur une parcelle de 700 m2, permettant du stationnement ou de futurs aménagements.

Disponible en bail précaire de 3 ans, renouvelable en bail commercial 3/6/9.

Loyer : 900 € HT/ mensuel.

Honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1326838/22.jpg