

Hôtel bureau, Résidence de tourisme avec parking au calme et au soleil, proche de Nice (06000)

Annonce **C1326836** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Nice (06000) : Ancien hôtel - bâtisse de 525 m2 en I en r+2 construite en 1975 bien entretenue avec un jardin de 2000 m2.

Au cœur d'une zone de parcs de loisirs, à 600m des plages, et d'une gare SNCF, 50 m d'un arrêt de bus, supermarchés, commerces, hôpital, écoles, l'établissement dispose de nombreux parkings, de 14 appartements en rez de jardin, idéal pour les personnes à mobilité réduites, avec bébés ou malades. Il est au cœur d'un jardin ensoleillé et calme de 2000 m2 avec des terrasses conviviales et des jardins ; le tout au calme et au soleil. Il dispose d'une buanderie avec plusieurs machines à laver à disposition des clients, table à repasser et étendoir.

Tous les appartements ont une salle de bains avec WC, baignoire ou douche et lavabo ainsi qu'une cuisine équipée avec plaques halogènes, vaisselle, frigo et micro-onde.

Nombre d'appartements : 24 - 4 x 2 pièces dont 1 PMR - 20 x studios avec balcon ou terrasse dont 1 PMR.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 160 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.