

Bureaux / Locaux professionnels, 249 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1326833** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Bureaux à louer RILLIEUX LA PAPE (69) plateau de bureaux de 249m2 au premier étage avec parking inclu. l'ensemble a été entièrement rénové et sera livré en plateau sans cloison.. le plateau forme un angle avec 2 ou 3 entrées possibles.. possibilité d'une surface supplémentaire de 95m2 soit un total de 344m2 au total.. vous pourrez également profiter d'un espace cuisine séparé et d'une terrasse en patio extérieur qui communiquent sur les bureaux et la cuisine. les charges comprennent les consommations générales d'électricité/clim/sanitaires, cuisine partagée, etc... plus d'informations sur demande un loyer progressif est proposé sur une base de 130€ HTHC/M2 annuel sur les 3 premières années. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7171,20€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 249 m²

Loyer mensuel : 3 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



