

Bureaux / Locaux professionnels, 249 m2 dans le Rhône (69)

Annonce C1326833 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Bureaux à louer RILLIEUX LA PAPE (69) plateau de bureaux de 249m² au premier étage avec parking inclus. l'ensemble a été entièrement rénové et sera livré en plateau sans cloison.. le plateau forme un angle avec 2 ou 3 entrées possibles.. possibilité d'une surface supplémentaire de 95m² soit un total de 344m² au total.. vous pourrez également profiter d'un espace cuisine séparé et d'une terrasse en patio extérieur qui communiquent sur les bureaux et la cuisine. les charges comprennent les consommations générales d'électricité/clim/sanitaires, cuisine partagée, etc... plus d'informations sur demande un loyer progressif est proposé sur une base de 130€ HTHC/M² annuel sur les 3 premières années. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7171,20€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 249 m²

Loyer mensuel : 3 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



