

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 en Côte d'Or (21)

Annonce **C1326828** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Cabinet avec 2 bureaux, grande entrée, salle d'attente et possibilité de transformation en appartement 2 chambres Nous vous proposons à la vente un cabinet professionnel idéalement situé, composé de deux bureaux spacieux, d'une grande entrée et d'une salle d'attente. Ce local est parfaitement adapté pour une activité médicale, paramédicale ou libérale, offrant un environnement confortable à vos clients et collaborateurs. Caractéristiques principales • Surface optimisée pour un usage professionnel • Deux bureaux indépendants, facilement aménageables • Salle d'attente accueillante • Accès facile et bonne visibilité : une place de parking est attribuée. Bien modulable : Ce cabinet présente également une belle opportunité de transformation en appartement. Grâce à sa configuration et à son volume, il est possible d'aménager : • Deux chambres confortables • Un grand salon séjour lumineux • Espaces modulables selon vos besoins Que vous recherchiez un local pour exercer votre activité ou un projet d'habitation, ce bien saura répondre à vos attentes. Informations complémentaires • Situation géographique attractive • Proche des commodités et des transports • Une place de parking attribuée plus d'autres facilités de stationnement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce bien rare sur le marché peut devenir le lieu idéal pour votre activité ou votre futur logement ! Nombre de lots de la copropriété : 42, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos



