

## Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse en plein centre ville,, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1326824** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé sur un axe majeur en plein centre-ville, avec également 5 places de parking.

Une surface intérieure de 110 m2 plus une véranda de 30 m2 et une belle terrasse de 60 m2. Local de 50 places à l'intérieur et 40 places en terrasse.

Belle clientèle.

- Chiffre d'affaires de 407 000 € dont commissions 178 000 €.
- Commission tabac de 120 000 € net.

Fort potentiel de développement tant par de nouveaux produits à vendre et services que par le snacking.

Nouveau bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m²

**Surface totale** : 200 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 407 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.