

## Bureaux / Locaux professionnels, 749 m2, Meylan (38240)

Annonce C1326818 postée le 02/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Meylan (38240) : A vendre bureaux, d'une surface totale de 749 m<sup>2</sup>, entièrement adaptés aux besoins de entreprise :

- Rez-de-chaussée : 294 m<sup>2</sup> avec accès PMR ( en vente seul possible).
- Etage : 455 m<sup>2</sup> lumineux et fonctionnel (en vente seul possible).
- Stationnement : 34 places en sous-sol et 6 places extérieures confort : chauffage individuel, climatisation, double vitrage construction : 1992, en bon état d'usage bloc sanitaire voisin de palier d'un cabinet d'orthophonistes.
- Cloisons modulables, actuellement bureaux et salles de réunions.

Copro calme, parc agréable pour les repas ensoleillés et l'opportunité de rencontrer d'autre salariés dans le parc idéalement situé :

- 1 minute à pied des arrêts de bus.
- 1 minute de l'autoroute A41.
- 4 minutes de la Rocade et proche du centre de Grenoble.

Ce bien conviendra à de nombreuses activités tertiaires ou médicales, grâce à sa visibilité, son accessibilité et son environnement professionnel attractif.

Quartier d'affaires recherché et rare sur le marché.

Bonne desserte en transports, avec un accès direct et pratique pour les collaborateurs et les clients.

Classe énergie : D – 245 kWh/m<sup>2</sup> ; GES : B – 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Taxe foncière 2024 : 20 k€.

Charges de copropriété : 4 000 €/an.

Prix : 1 108 400 €, soit 1 045 800 € HT.

Honoraires : 52 200 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Prix : seulement 1 400 €/m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 749 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 749 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 108 400 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meylan : **17 959 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**