

Bureaux / Locaux professionnels, 749 m2, Meylan (38240)

Annonce **C1326818** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Meylan (38240) : A vendre bureaux, d'une surface totale de 749 m2, entièrement adaptés aux besoins de entreprise :

- Rez-de-chaussée : 294 m2 avec accès PMR (en vente seul possible).
- Etage : 455 m2 lumineux et fonctionnel (en vente seul possible).
- Stationnement : 34 places en sous-sol et 6 places extérieures confort : chauffage individuel, climatisation, double vitrage construction : 1992, en bon état d'usage bloc sanitaire voisin de palier d'un cabinet d'orthophonistes.
- Cloisons modulables, actuellement bureaux et salles de réunions.

Copro calme, parc agréable pour les repas ensoleillés et l'opportunité de rencontrer d'autre salariés dans le parc idéalement situé :

- 1 minute à pied des arrêts de bus.
- 1 minute de l'autoroute A41.
- 4 minutes de la Rocade et proche du centre de Grenoble.

Ce bien conviendra à de nombreuses activités tertiaires ou médicales, grâce à sa visibilité, son accessibilité et son environnement professionnel attractif.

Quartier d'affaires recherché et rare sur le marché.

Bonne desserte en transports, avec un accès direct et pratique pour les collaborateurs et les clients.

Classe énergie : D – 245 kWh/m2 ; GES : B – 6 kg CO₂/m2.

Taxe foncière 2024 : 20 k€.

Charges de copropriété : 4 000 €/an.

Prix : 1 108 400 €, soit 1 045 800 € HT.

Honoraires : 52 200 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Prix : seulement 1 400 €/m2.

Surface commerciale : 749 m²

Surface totale : 749 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 108 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meylan : **17 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.