

Entrepôt / local industriel de 300 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1326813** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A louer bâtiment toute d'activité de 300 m2.

Il a été construit en 2024 en double peau et complètement isolé sur une parcelle de 1.800 m2 permettant le stationnement de plus véhicules et l'axé pour un poids lourd.

Il se compose d'un seul tenant qui peut être structuré à usage de stockage, d'un espace administratif, divers bureaux individuels, un open-space, une salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires.

Ce bâtiment dispose également d'une grande porte sectionnelle de 7 m x 4.50 m, le terrain est clôturé avec un portail automatisé de 6,50 mètres.

Prix de la location mensuelle : 2 400 €, les honoraires d'agence sont de 10 000 € TTC et à la charge du preneur.

Bail 3/6/9, un dépôt de garantie de 2 mois.

Taxe foncière de 1 800 € à la charge du locataire.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos



