

Entrepôt / local industriel de 300 m², Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce C1326813 postée le 02/octobre/2025

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A louer bâtiment toute d'activité de 300 m².

Il a été construit en 2024 en double peau et complètement isolé sur une parcelle de 1.800 m² permettant le stationnement de plus véhicules et l'axé pour un poids lourd.

Il se compose d'un seul tenant qui peut être structuré à usage de stockage, d'un espace administratif, divers bureaux individuels, un open-space, une salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires.

Ce bâtiment dispose également d'une grande porte sectionnelle de 7 m x 4.50 m, le terrain est clôturé avec un portail automatisé de 6,50 mètres.

Prix de la location mensuelle : 2 400 €, les honoraires d'agence sont de 10 000 € TTC et à la charge du preneur.

Bail 3/6/9, un dépôt de garantie de 2 mois.

Taxe foncière de 1 800 € à la charge du locataire.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos



