

## Restauration rapide avec logement en centre-ville de Roanne

Annonce **C1326812** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre commerce de restauration rapide avec appartement T2.

Idéalement situé en plein centre-ville de Roanne, à proximité immédiate de l'iut et des écoles.

- Surface de 86 m<sup>2</sup> entièrement rénovée.
- Cuisine équipée, réserve et cave.
- Salle.
- Chauffage et climatisation réversible, double vitrage.
- Affaire saine, dynamique et rentable tenue par 2 personnes.
- Clientèle régulière fidélisée depuis près de 10 ans, bon passage étudiant.

Un appartement T2 de 30 m<sup>2</sup> complète le bien, inclus dans le bail.

Loyer attractif : 1.500 €/ mois (commerce + appartement).

Cession pour cause de retraite.

Prix de ce bien : 99.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**