

Bureaux / Locaux professionnels, 455 m² en Isère (38)

Annonce **C1326809** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Audrey MOULIN vous donne l'opportunité d'acquérir ces bureaux rares sur le secteur, d'une surface totale de 455m2, parfaitement adaptés aux besoins de votre entreprise : premier et seul Étage : 455m2 lumineux et fonctionnel Stationnement : 12 places en sous-sol + 2 places extérieures Confort : chauffage individuel, climatisation, double vitrage Construction : 1992, en parfait état d'usage Bloc Sanitaire Voisin de palier d'un cabinet paramédical. Cloisons modulables, actuellement bureaux et salles de réunions. Copropriété sécurisée et calme, parc agréable pour les repas ensoleillés et l'opportunité de rencontrer d'autre salariés dans le parc. Idéalement situé : - 1 minute à pied des arrêts de bus - 1 minute de l'autoroute A41 - 4 minutes de la Rocade et proche du centre de Grenoble. Ce bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités tertiaires ou médicales, grâce à sa visibilité, son accessibilité et son environnement professionnel attractif. - Quartier d'affaires recherché et rare sur le marché - Excellente desserte en transports - Accès direct et pratique pour vos collaborateurs et vos clients Une opportunité unique pour implanter vos bureaux dans un secteur stratégique au coeur de Meylan Maupertuis. Classe Energie / D - 245 Kwh /m² GES / B - 6 Kg/co2 /m² Taxe foncière : 2024 - 12.700 euros Charges de copropriétés : 2 500 euros /T soit 546 000 euros HT, honoraires 32 700 HT charges acquéreurs. Seulement 1200 euros / m², une aubaine! Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Audrey MOULIN, au 06 24 49 40 72 Ou par courriel a. moulin@proprietes-privees. com Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Audrey MOULIN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 950741793 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier (7.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Eric PITOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 455 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **585 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.