

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack avec logement, Le Mans (72000)

Annonce **C1326808** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre affaire de boulangerie, patisserie, snack, offrant de la vente à emporter et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une vitrine en angle de 10 mètres.

Plusieurs places de parking.

Cet établissement d'une surface totale de 220 m² bénéficie d'une bonne réputation avec une clientèle fidélisée du secteur et de grand passage en constante évolution.

Bail 3/6/9, loyer mensuel de 691 €.

Le plus, un appartement 3 chambres de 70 m².

Chiffre d'affaires proche des 250 000 €.

Prix du fonds de commerce à 132 000 €, honoraires d'agence inclus et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 691 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.