

Local commercial idéal pour Restaurant, Nice dans un secteur commerçant et touristique (06000)

Annonce **C1326803** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre local commercial de 325 m2 avec conduit d'extraction.

Situé dans un secteur commerçant et touristique recherché .

- Surface : 325 m2 offrant un espace modulable.
- Atout : Un conduit de cheminée d'extraction, idéal pour une activité de restauration.
- Destination tous commerces possibles avec accord du bailleur.
- Pas de porte : 240 000 € HT.
- Nouveau bail avec un loyer mensuel de 20 000 € HT.

Honoraires de 9 % TTC soit 21 600 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Points fort :

- Adresse stratégique à bon passage piéton et touristique, tram, parking public .
- Environnement dynamique entouré de commerces, restaurants, enseignes nationales.
- Opportunité idéale pour développer un concept dans la restauration, le retail ou les services.

Loyer mensuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **261 600 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.