

## Boulangerie-Pâtisserie avec logement, La Rochelle (17000)

Annonce **C1326790** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un bon emplacement et d'une bonne visibilité.

Atouts de l'affaire :

- Parking privé de 15 places.
- Boutique de 40 m<sup>2</sup>, avec possibilité de restauration sur place (5 tables hautes).
- Laboratoire (150 m<sup>2</sup>) séparé du fournil, équipé de matériel récent.
- Tarif bleu.
- Congés annuels : 5 semaines.

Habitation de 120 m<sup>2</sup> en bon état à l'étage, avec terrain clos de 3 000 m<sup>2</sup> + garage.

Loyer mensuel commerce et habitation : 1 720 € TTC.

Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Une affaire fonctionnelle et bien équipée, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région attractive à bonne fréquentation.

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 720 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **251 720 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.