

## Restaurant, Pizzeria 30 couverts avec terrasse, Le Luc (83340)

Annonce C1326781 postée le 02/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Le Luc (83340) : A vendre restaurant sans travaux, bénéficiant d'une clientèle locale et touristique.

Dispose de 30 couverts en salle dans une ambiance chaleureuse et 26 places en terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, avec four à pizzas (9 pizzas) et extraction aux normes.

Activité mixte : Restauration sur place et vente à emporter, une part du chiffre d'affaires étant réalisée grâce à la pizza à emporter.

Fermeture 2,5 jours par semaine, offrant un confort de vie rare dans la restauration.

Chiffre d'affaires actuel : 190 000 €, avec un bon potentiel de développement (livraison, soirées thématiques, animations).

Bail commercial neuf à la signature.

Loyer mensuel : 1 200 € HT/ HC.

Emplacement privilégié au Luc-en-Provence, avec bonne visibilité et flux régulier de clients.

Prix de cession : 162 000 € FAI.

Honoraires TTC : 13 000 € à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité idéale pour un couple de restaurateurs souhaitant s'installer immédiatement, sans aucun investissement supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**