

Bar, Restaurant licence IV 46 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75003)

Annonce **C1326780** postée le **02/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé dans un des quartiers les plus attractifs de Paris, avec une belle clientèle.

La présence d'une Licence IV affiliée au fonds est le petit bonus de l'endroit.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 46 couverts dans un environnement typique du 3ème arrondissement, équipée d'une climatisation. Une cuisine plain-pied de 15 m2, cette dernière est toute équipée avec du matériel neuf et parfaitement entretenu. Avec également une extraction de 400mm pour toutes les cuissons. Présence de gaz dans la cuisine. Une cave d'au moins 40 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec chambre froide positive, accessible par une trappe dans le restaurant, mais aussi par les parties communes.

Une pièce de 10 m2 en plus est disponible dans l'immeuble au 1er étage, actuellement un espace de rangement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 831 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.