

## Restaurant, Restauration rapide 40 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1326778** postée le **02/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec grosse extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant.

Belle petite affaire d'angle avec petite terrasse.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de brasseries, de commerces de proximité.

Clients : Bureaux, résidents, public de passage et un peu de tourisme (AirBnB).

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m2 environ.
- Une salle de 30 à 40 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 350 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 40 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Électricité triphasée.
- Vitrine de 12m en angle.
- Pas de salariés à reprendre.
- Droit de terrasse pérenne de 10 couverts environ.
- CA 2024 : 418.000 € HT
- CA 2023 : 373.000 € HT.
- L'affaire est saine.
- Bail neuf à la cession
- Loyer de 3.000 € / mois pas de TVA.
- Provisions pour charges autour de 150 €.

Restaurant ouvert en format 'restauration rapide' depuis près de 10 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une belle première affaire, format 'restauration rapide' ou format restauration traditionnelle (avec travaux). Traiteur ou un coffee shop branché ira bien également.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

