

## Relaxation / Massage dans un quartier central, Paris (75001)

Annonce C1326758 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

Paris (75001) : A céder un salon de massages reconnu et idéalement situé dans un quartier central de Paris.

L'établissement bénéficie d'un excellent référencement en ligne et d'une clientèle régulière.

Le potentiel de développement est réel : L'activité actuelle a été gérée en parallèle d'une autre profession par le dirigeant.

Un repreneur prêt à s'impliquer pleinement dans la gestion quotidienne pourra rapidement valoriser la notoriété du salon et améliorer sa performance.

#### Points fort :

- Emplacement premium au cœur de la capitale.
- Belle visibilité digitale et réputation positive.
- Clientèle établie et récurrente.
- Perspectives de croissance avec un gestionnaire investi.

**Loyer annuel : 53 212 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
752 000 € (HT)	662 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
79 000 € (HT)	1 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Société en difficulté
- Type de cession : titres de la société
- Prix de cession : **50 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : manager(s)
- Un accord de conciliation avec les créanciers a été trouvé en juin 2025, sécurisant ainsi la situation financière du salon.
- Type de repreneur recherché : La reprise devra s'accompagner du transfert de la caution personnelle existante, d'un montant d'environ 154 k€.

### Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**