

Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1326739** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre bureaux d'environ 270m2 au 3ème étage avec ascenseur composés de 13 bureaux indépendants et cloisonnés (cloisons amovibles), un bureau d'accueil cloisonné, un espace d'archive, double sanitaires privatifs ainsi qu'une kitchenette. Climatisation réversible, belle luminosité. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Au pied du métro barrière de Paris, 3 parkings en sous sol. Chauffage collectif réversible. Net
VendeurTaxe foncière : 6 337€/an (Base 2025)Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente HT soit 31 200 € HTRéférence annonce : 16981T

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **551 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 761 €**
Montant honoraires : **31 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

