

## Bureaux / Locaux professionnels, 270 m<sup>2</sup>, Toulouse (31200)

Annonce C1326739 postée le 01/octobre/2025

## Description de l'activité

À vendre bureaux d'environ 270m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur composés de 13 bureaux indépendants et cloisonnés (cloisons amovibles), un bureau d'accueil cloisonné, un espace d'archive, double sanitaires privatisés ainsi qu'une kitchenette. Climatisation réversible, belle luminosité. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Au pied du métro barrière de Paris, 3 parkings en sous sol. Chauffage collectif réversible. Net VendeurTaxe foncière : 6 337€/an (Base 2025)Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente HT soit 31 200 € HTRéférence annonce : 16981T

**Surface commerciale : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 270 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **551 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 761 €

Montant honoraires : 31 %

## Localisation

Localisation : Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

