

Local d'activité / Entrepôt, 650 m2 dans une zone industrielle,, Colomiers (31770)

Annonce **C1326737** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : Local commercial d'environ 650 m2.

A la location un bâtiment neuf, jamais occupé (« bande jaune »), conçu pour répondre aux besoins des entreprises recherchant à la fois un espace de stockage et des bureaux fonctionnels.

- Rez de chaussée : 450 m2.
- R+1 : 200 m2 (bureaux aménagés).

Caractéristiques principales :

- Bâtiment en ossature métallique et bac acier.
 - Bureaux lumineux et prêts à l'emploi.
 - Accès direct depuis un rond-point, favorisant visibilité et praticité.
 - Grand parking pour salariés et visiteurs.
 - Idéal pour un showroom professionnel ou une activité nécessitant un espace mixte.
 - Environnement dynamique et attractif, au cœur d'une zone industrielle.
 - Accessibilité optimale, à seulement 5 minutes du périphérique toulousain
-
- Usage : Activité et bureaux.
 - Durée du bail : 9 ans.
 - Charges (provisions mensuelles) : Provisions avec régularisation annuelle.
 - Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 7 650 € HT.
 - Taxe foncière. Local neuf.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 51 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

