

Immeuble de 900 m2, usage de stockage et bureaux dans une zone industrielle,, Colomiers (31770)

Annonce **C1326736** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un bâtiment neuf « bande orange ».

Un local de 900 m2 ; environ 600 m2 en rez de chaussée et environ 300 m2 en r+1.

Un immeuble neuf offrant de belles prestations dans un environnement attractif et facilement accessible.

Aménagements et équipements : Bureaux modernes, divisés et fonctionnels, salle de réunion équipée, salle de pause conviviale, climatisation. Espaces lumineux et confortables.

Atouts supplémentaires : Grand parking pour salariés et visiteurs, idéal pour un siège social ou un showroom professionnel, excellente visibilité et finitions soignées

Localisation : Un immeuble situé au cœur d'une zone industrielle ; un secteur reconnu pour son dynamisme commercial et tertiaire.

- Le site bénéficie d'une accessibilité optimale : A seulement 5 minutes du périphérique toulousain connexion rapide aux principaux axes routiers

- Usage : Stockage et bureaux.
- Durée du bail : 9 ans.
- Charges (provisions mensuelles) : Provisions avec régularisation annuelle.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 9 000 € HT.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

