

Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1326735** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 218 m2 dont 118 m2 en rez de chaussée, situé en hyper centre-ville. Un lieu qui a toujours été tenu par des restaurateurs.

Bail en cours avec renouvellement en 2017 pour une échéance en 2026, occupé actuellement depuis plus de 6 ans par un concept de restauration.

Loyer actuel de 2858 € HT/HC/mois + une provision de charges de 360 € incluant la taxe foncière.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 218 m²

Loyer mensuel : 2 858 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **520 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **40 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

