

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1326734** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location une surface de bureaux avec une entrée par accès privatif en Rez-de-chaussée dans cour une intérieure. Composé de :4 bureaux lumineux1 salle de réunion1 open space1 Kitchenette1 pièce archives + baie brassage2 WCPlaces parkings pour 3 véhiculesClimatisation réversible. La surface est en cours de rafraichissement (sol, murs). HCCharges : 290 € incluant la taxe foncièreHonoraires agence à la charge du preneur : 10 800 € TTCRéférence annonce : 16 985 T

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



