

## Local commercial de 300 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1326731** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

Jura (39) : En plein centre-ville de Lons le Saunier (39000), en emplacement N°1, cession de bail à destination commerciale (hors restaurant et nuisances).

Un local comprenant une surface commerciale de 194 m2, un espace bureaux, kitchenette et sanitaire et stockage équivalent à la surface commerciale au sous-sol, Deux entrées en plus de la principale, rideau métallique, clim réversible font partie des atouts de ce lieu.

Bail récemment renouvelé.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 990 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.