

Bar, Tabac, Loto dans une zone fréquentée,, Caen (14000)

Annonce C1326725 postée le 01/octobre/2025

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé proche des écoles.

Affaire de jour. Fermeture hebdomadaire avec 4 semaines de congé.

- Commission de 100 000 €.
- EBER de 110 000 €.

Un logement est disponible.

Idéal pour un couple.

Prix de vente de 350 000 €.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 816 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.