Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 170 m2 dans une rue calme du centre historique,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1326715** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Dans une rue calme du centre historique, à vendre un immeuble de rapport entièrement ravalé, composé de 4 appartements (un par niveau) avec double vitrage récent. Trois logements d'environ 30 m2 et un appartement de 22 m2 en rez-de-chaussée actuellement rénové (sauf salle de bain). Deux appartements sont loués, avec départ prévu des locataires en 2026, offrant une visibilité idéale pour une nouvelle stratégie locative.

Le potentiel de l'ensemble est estimé entre 25 000 € et 26 000 € de revenus annuels.

Un bien alliant cachet, emplacement recherché et forte rentabilité, au cœur d'un quartier dynamique et historique.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**328 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.