Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1326707** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un restaurant pour double actif proche de Mâcon.

Depuis sa petite cuisine de 16 m2, le chef propose un menu du jour avec une cuisine traditionnelle et des produits frais pour une classe ouvrière.

Situé dans un village proche d'autres commerces et d'un quartier résidentiel, le restaurant avec une salle de 100 m2 (50 places assises) et une terrasse couverte de 30 places assises se trouve sur un axe routier stratégique.

Ouverture uniquement le midi en semaine.

Le gérant exploite l'affaire avec une serveuse désirant rester à son poste mais aucune obligation sur cette condition.

La PERF est de 78 035 € (EBE retraité au 31-12-2024).

Vu son emplacement, le développement est à envisager sur des plats à emporter et une carte du soir.

Idéal pour un couple débutant, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Prix de vente de 80 k€ avec le personnel.
- Prix de vente de 82 k€ sans le personnel.

Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
EBE	78 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **94 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.