Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 130 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1326702** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans un secteur recherché du 6ème arrondissement de Lyon, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Surface totale de 130 m2 dont environ 105 m2 de surface de vente. Possibilité d'agrandir l'espace commercial en ouvrant la cloison séparant la réserve.

Atouts du local :

- Sécurité optimale : Alarme, caméra, porte blindée et rideau métallique.
- Climatisation réversible.
- Local traversant possible grâce à une ouverture sur la cour intérieure.
- Grande cave saine d'environ 45 m2.
- Aucun travaux à prévoir.

Un emplacement premium, idéal pour développer toute activité commerciale (sauf restauration nécessitant extraction).

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**321 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.