

Local commercial de 130 m² pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce C1326702 postée le 01/octobre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans un secteur recherché du 6ème arrondissement de Lyon, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Surface totale de 130 m² dont environ 105 m² de surface de vente. Possibilité d'agrandir l'espace commercial en ouvrant la cloison séparant la réserve.

Atouts du local :

- Sécurité optimale : Alarme, caméra, porte blindée et rideau métallique.
- Climatisation réversible.
- Local traversant possible grâce à une ouverture sur la cour intérieure.
- Grande cave saine d'environ 45 m².
- Aucun travaux à prévoir.

Un emplacement premium, idéal pour développer toute activité commerciale (sauf restauration nécessitant extraction).

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **321 320 € FAI**

Localisation

Localisation : Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.