Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Laboratoire de production traiteur avec murs et fonds de commerce près de Rennes (35)

Annonce **C1326697** mise à jour le **09 novembre 2026**

Description de l'activité

Laboratoire de production traiteur d'environ 1200 mètres carrés situé à quelques kilomètres de Rennes, sur terrain clos de 3000 mètres carrés avec possibilité d'extension.
Créé en 2019, cet atelier répond à toutes les normes sanitaires en vigueur.
Très fonctionnel, ce bien ne vous laissera pas indifférent.
Les quais de chargement et déchargement sont également un atout.
Vente des murs liée à la vente du fonds de commerce.
Prix des murs : 1 890 000 € frais d'agence inclus.
Honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 800 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 995 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 900 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Prix de l'immobilier seul :	**1 890 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Betton (35830), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.