Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1326693** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant du midi. Emplacement premium.

Situé sur une artère majeure de la ville, offrant une excellente visibilité et un grand parking pour la clientèle.

Charmant restaurant à la décoration tendance avec belle cuisine ouverte entièrement équipée et en parfait état.

Capacité :
- 2 salles : 30 et 20 couverts.
- Terrasse : 30 couverts.

- Activité : Uniquement le midi, 5 services par semaine.
- Ticket moyen : 24 Euros.

Chiffre d'affaires en cohérence avec l'activité.

Équipement complet et opérationnel, aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer l'activité (soirées, week-ends, événements, etc).

Atout majeur : Emplacement stratégique et flux constant de passage avec une forte cotation sur les réseaux sociaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
181 000 €	199 000 €	
€	€	
94 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.