

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1326693 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant du midi. Emplacement premium.

Situé sur une artère majeure de la ville, offrant une excellente visibilité et un grand parking pour la clientèle.

Charmant restaurant à la décoration tendance avec belle cuisine ouverte entièrement équipée et en parfait état.

Capacité :

- 2 salles : 30 et 20 couverts.
  - Terrasse : 30 couverts.
- Activité : Uniquement le midi, 5 services par semaine.  
- Ticket moyen : 24 Euros.

Chiffre d'affaires en cohérence avec l'activité.

Équipement complet et opérationnel, aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer l'activité (soirées, week-ends, événements, etc).

Atout majeur : Emplacement stratégique et flux constant de passage avec une forte cotation sur les réseaux sociaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 900 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	181 000 €
EBE en 2024	94 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**