Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités en Ariège (09)

Annonce **C1326692** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Ariège - Supérette multi-activités idéalement située au centre d'une station thermale et de sports d'hiver.

L'affaire au cœur d'une zone commerciale de la ville, sur un emplacement commercial de premier plan, à proximité de la mairie et sur le passage vers les remontées mécaniques.

Commerce de proximité par excellence, proche de ses clients.

La surface de vente climatisée est complétée par des réserves et un bureau ; le matériel récent est régulièrement entretenu. Les 2 postes de caisse permettent de s'adapter à la fréquentation.

Sous enseigne, elle réserve 35% de son chiffre d'affaires à des produits locaux.

Pas de rayon boucherie et des rayons traditionnels en charcuterie et fromage.

C'est une opportunité parfaitement intégrée à son environnement et à l'activité régulière.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
895 000 €	703 000 €	
€	€	
126 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.