

## Hôtel bureau, Résidence de tourisme dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1326691 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité - Investissement immobilier - vente de résidence hôtelière / location de logements meublés longs séjours t1 et t2.

Affaire de direction. Ne nécessite qu'une présence très ponctuelle, sans réception et sans restauration.

Bâtiments de plain pied, d'environ 700 m<sup>2</sup> de bâtiment. Locaux rénovés récemment. Possibilités d'extension.

CA de 85 000 Euros HT en première année 2024, estimé à environ 130 000 Euros HT en 2025.

Patrimoine immobilier pour investisseur souhaitant de la disponibilité.

Affaire vendue en parts sociales au prix de 546 500 Euros FAI, base bilan au 31/12/2024, avec reprise des emprunts en cours.

**Surface commerciale :** 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 700 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	85 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 178 793 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**