Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Résidence de tourisme dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1326691** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Investissement immobilier - vente de résidence hôtelière / location de logements meubles longs séjours t1 et t2.

Affaire de direction. Ne nécessite qu'une présence très ponctuelle, sans réception et sans restauration.

Bâtiments de plain pied, d'environ 700 m2 de bâtiment. Locaux rénovés récemment. Possibilités d'extension.

HT en première année 2024, estimé à environ 130 000 Euros HT en 2025.

Patrimoine immobilier pour investisseur souhaitant de la disponibilité.

Affaire vendue en parts sociales au prix de 546 500 Euros FAI, base bilan au 31/12/2024, avec reprise des emprunts en cours.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
85 000 €	116 000 €	
€	€	
€	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 103 302 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.