

## Bar - restaurant les pieds dans l'eau - entièrement rénové, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1326687** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

Bar - brasserie sur un emplacement N°1, belle situation les pieds dans l'eau.

Affaire entièrement rénovée.

Capacité supérieure à 250 places.

Activité pouvant être travaillée sur 6, 8 mois ou à l'année.

Outil dimensionné et équipé pour développer le CA.

CA : 1,5 MEuros en croissance.

Belle limonade.

Ticket moyen supérieur à 37 Euros et marge supérieure à 73%.

Cession des titres de SAS avec droits d'enregistrement réduits si reprise par une personne morale.

Nombre de places en salle : **250**

### **Éléments chiffrés :**

CA	1 500 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 296 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.