Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques 34 places avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1326685** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de bar, tabac, FDJ, loto, VAPOTTE - Caen Sud - Calvados.

Cette affaire est située dans une commune touristique, elle a été entièrement rénovée ainsi que sa terrasse ensoleillée.

La salle est spacieuse avec 34 places, la terrasse de 25 places. L'ensemble du mobilier est neuf.

Pas de salarié à reprendre.

Le logement comprend une cuisine aménagée - un séjour -2 chambres.

Le chiffre d'affaires est à développer.

Commission tabac : 60 keuros.

- Fermé dimanche après-midi et lundi.
- 5 semaines de congés.

-
- EBE retraité : 140.000 Euros.

, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'achat des murs : 231.200 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Une affaire idéale pour un repreneur souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
263 000 €	278 000 €	
€	€	
130 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.