

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques 34 places avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1326685** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de bar, tabac, FDJ, loto, VAPOTTE - Caen Sud - Calvados.

Cette affaire est située dans une commune touristique, elle a été entièrement rénovée ainsi que sa terrasse ensoleillée.

La salle est spacieuse avec 34 places, la terrasse de 25 places. L'ensemble du mobilier est neuf.

Pas de salarié à reprendre.

Le logement comprend une cuisine aménagée - un séjour -2 chambres.

Le chiffre d'affaires est à développer.

Commission tabac : 60 keuros.

- Fermé dimanche après-midi et lundi.  
- 5 semaines de congés.

-  
- EBE retraité : 140.000 Euros.

, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'achat des murs : 231.200 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Une affaire idéale pour un repreneur souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **25**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	263 000 €
EBE en 2024	130 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **407 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**