

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1326684** postée le **01/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant à vendre - station balnéaire réputée en Gironde. Bel emplacement à 100 m de la plage, dans une station balnéaire à forte notoriété.

Capacité de 110 places dont 50 en terrasse.

300 couverts en moyenne en saison, 25 Euros de tickets moyen.

Logement confortable avec 3 chambres ouvert 6 mois par an.

Cette affaire s'adresse à un couple ou 2 associés expérimentés épaulé de 7 salariés.

Vendu avec Licence III.

Bon état général, cuisine très bien équipée.

Motif de cession : Départ en retraite.

Gros potentiel dans un secteur très convoité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 23 364 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	366 000 €
EBE en 2024	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	396 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.