Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1326684** postée le **01/octobre/2025**

## Description de l'activité

Restaurant à vendre - station balnéaire réputée en Gironde. Bel emplacement à 100 m de la plage, dans une station balnéaire à forte notoriété.

Capacité de 110 places dont 50 en terrasse.

300 couverts en moyenne en saison, 25 Euros de tickets moyen.

Logement confortable avec 3 chambres ouvert 6 mois par an.

Cette affaire s'adresse à un couple ou 2 associés expérimentés épaulé de 7 salariés.

Vendu avec Licence III.

Bon état général, cuisine très bien équipée.

Motif de cession : Départ en retraite.

Gros potentiel dans un secteur très convoité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel :** 23 364 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 366 000 € |
| EBE en 2024 | 107 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **396 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **119 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**