

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone dynamique,, Montmorency (95160)

Annonce **C1326675** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

Val d'Oise - Montmorency (95160) : Un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

Idéalement situé dans une avenue (sur un axe majeur), un local t2 en très bon état, bénéficiant d'une belle vitrine.

Les atouts de ce bien :

- Adresse ultra-stratégique : Forte visibilité, stationnement en zone bleue et payante.
- Surface de 65 m<sup>2</sup>, modulable selon le concept, avec cave incluse.
- Clientèle locale fidèle et forte fréquentation.
- Activité actuelle stable, générant un chiffre d'affaires régulier.
- Loyer attractif pour un secteur aussi recherché.

Local polyvalent, idéal pour de la restauration légère (sous autorisation du propriétaire), ainsi que pour des activités de sport, bien-être, artisanat ou décoration. Il convient également pour un studio de fitness, un institut de beauté, un salon de coiffure, une boutique, un concept store, une épicerie fine ou un showroom de créateur.

Une base idéale pour créer un concept unique, clé en main ou à réinventer.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix : **99 900 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**