

## Bureaux / Locaux professionnels, 403 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1326673 postée le 01/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A Vendre / A louer - Rennes Atalante Champeaux - Au 2-ème étage d'une copropriété à usage tertiaire, plateau de bureaux de 400m2 divisible dès 200m2 entièrement aménagé, cloisonné et climatisé.10 Places de stationnements privatives. Disponibilité Immédiate

**Surface commerciale :** 403 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 403 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **654 206 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.