

## Traiteur, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1326668** postée le **01/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de restaurant du midi/ traiteur en Ille-et-Vilaine.

L'établissement est situé en plein centre d'une commune dynamique à l'Ouest de Rennes et ne nécessite aucun travaux.

Une capacité de 80 places en salle ainsi qu'une terrasse de 30 couverts.

Licence IV non développé à ce jour.

Bonne rentabilité avec un CA supérieur à 600.000 € et un EBER de 165.000 € (coef 1.6).

équipe en place.

Cette affaire est idéal pour un couple de restaurateurs.

Prix de vente FAI TTC : 295.920 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
EBE	165 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**